



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 802**

9 Σεπτεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11205 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού μηδέν κόμμα διακοσίων ογδόντα έξι (0,286) στρεμμάτων στη θέση «Λάχανα» Δημ. Διαμερίσματος Κοκκινίου Περιφ. Δ. Παρελίων, Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις: 1. Του άρθρο 117 παρ. 3 του συντάγματος.

2.Του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τλ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του Ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την αριθμ 10651/9.8.2004 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη της ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την παραπάνω δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού μηδέν κόμμα διακοσίων ογδόντα έξι (0,286) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Λάχανα» Δημ. Διαμερίσματος Κοκκινίου Περιφ. Δ. Παρελίων Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Ελαιόκτημα μεγάλης ηλικίας.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά τον μήνα Μάιο 2004 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, σχοίνο, και η οποία διαπιστώθηκε στις 25.5.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 19 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης Εμβαδού (0,286) στρεμ. στη θέση" Λάχανα " Δημοτικού Διαμερ. Κοκκινίου Περιφ. Δήμου Παρελίων Ν. Κερκύρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
Κλίμακα 1: 20.000

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. 11205 / 19-8-04 απόφαση Γ.Γ.Π.Ι.Ν

Θέση αναδασωτέας έκτασης

Ακριβές αντίγραφο
Κέρκυρα 19-8-04
Η Διευθύνσια Δασών

ΚΡΙΚΗ-ΓΑΤΣΟΥΛΗ ΟΛΓΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ. Α) = 0.286 στρεμ.

ΚΕΡΚΥΡΑ 5/8/04
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ 10-8-04
Ελέγχθηκε
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.

ΒΑΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α

ΚΕΡΚΥΡΑ 19-8-04
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθ. 11204 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού τριών κόμμα διακοσίων ογδόντα οκτώ (3,288) στρεμμάτων στη θέση «Δένδρα-Μπυρού» Κοινότητας Ερείκουσας Περιφ. Ν. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις: 1. Του άρθρο 117 παρ. 3 του συντάγματος.

2. Του Ν. 3200/1955 περί διοικ/κης αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τον Ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

4. Του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών κ.τλ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1 όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

5. Του Ν. 3208/2003.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

7. Την αριθμ 10483/9.8.2004 πρόταση της Δ/νσης Δασών Κέρκυρας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασικού χαρακτήρα έκταση εμβαδού τριών κόμμα διακοσίων ογδόντα οκτώ (3,288) στρεμμάτων. Η έκταση αυτή βρίσκεται στη θέση «Δένδρα-Μπυρού» Κοινότητας Ερείκουσας Περιφ. Ν. Κέρκυρας, απεικονίζεται με στοιχεία (Α, Β, Γ,..,Ν, Ξ, Α) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας Τοπογρ. Διάγραμμα και έχει όρια:

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΝΟΤΙΑ: Δασικού χαρακτήρα έκταση.

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Διανοιγμένος δρόμος χωρίς άδεια της Υπηρεσίας μας και πέραν αυτού δασική έκταση.

ΔΥΤΙΚΑ: Καμένο εγκαταλελειμμένο καλλιέργειας ελαιόκτημα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης από εκχέρσωση δασικής βλάστησης, αποτελούμενης από πουρνάρι, σχοίνο, μυρτιά, ασπάλαθο, κυπαρίσσι και η οποία διαπιστώθηκε στις 9.6.2004.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

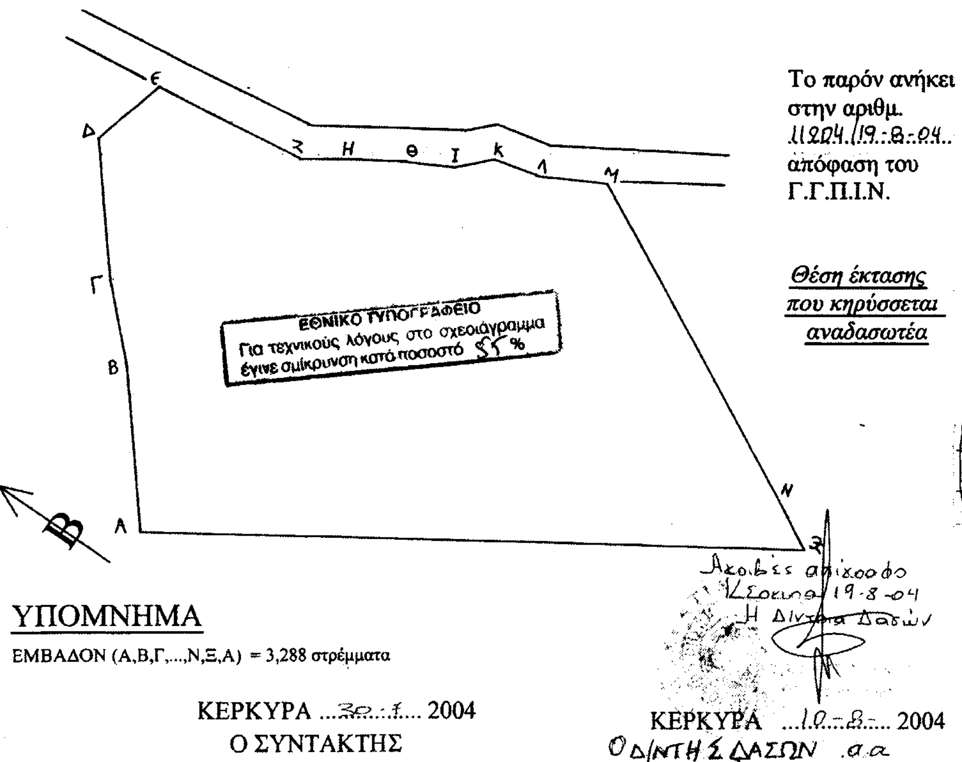
Κέρκυρα, 19 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Έκτασης εμβαδού 3,288 στρεμ. στη θέση "Δένδρα - Μπυρού" Κοινότητας Ερείκουσας Νομού Κέρκυρας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

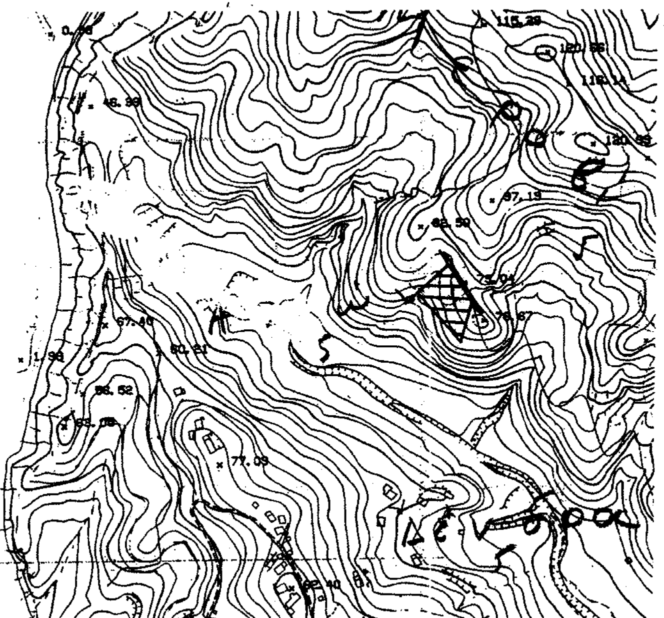


ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000

Το παρόν ανήκει στην αριθμ. 11204/19-8-04 απόφαση του Γ.Γ.Π.Ι.Ν.

Θέση έκτασης που κηρύσσεται αναδασωτέα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,...,Ν,Ξ,Α) = 3,288 στρέμματα

ΚΕΡΚΥΡΑ ...30-1... 2004
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΑΪΔΑΡΤΖΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ΄

Ακριβές αντίγραφο
Κέρκυρα 19-8-04
Η Διευθ. Δασών

ΚΕΡΚΥΡΑ ...10-8... 2004
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ α.α.

ΒΑΣΙΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΚΕΡΚΥΡΑ ...19-8... 2004
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

Αριθ. 2390 (3)

Παραχώρηση εδαφικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικού δρόμου στον οικισμό Ασίνης του Δήμου Ασίνης του Νομού Αργολίδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α΄)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).

7. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ./24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των».

9. Τις υπ' αριθμ. 4335/1986 και 775/19.2.1988 (ΦΕΚ 194/Δ/4.3.1988) αποφάσεις του Νομάρχη Αργολίδος για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό των ορίων, των όρων και των περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ασίνης του Δήμου Ασίνης.

10. Το υπ' αριθμ. 19301/19.2.1993 συμβόλαιο μερικής διανομής ακινήτου.

11. Την υπ' αριθμ. 15/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ασίνης.

12. Την υπ' αριθμ. 2618/11.5.2004 βεβαίωση του Δήμου Ασίνης ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της υπ' αριθμ. 15/1993 προηγούμενης απόφασης.

13. Το Πρακτικό 5/24.6.2004 θέμα 2ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την παραχώρηση σε κοινή χρήση οικοπεδικής λωρίδας για δημιουργία δημοτικού δρόμου παρά την ιδιοκτησία της Βασιλικής Τσάλλα στον οικισμό Ασίνης του Δήμου Ασίνης του Νομού Αργολίδος σύμφωνα με το θεωρημένο σε κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα καθόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 6 του Π.Δ./τος της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3.5.1985), δημιουργείται αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι κυκλοφοριακές συνθήκες του οικισμού.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιουλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤ.ΔΗΜ.ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΑΣΙΛ. ΔΑΜΙΑΝΟΥ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ

Ε-1=450,00

Ε-2=631,16

Ε-3=1151,60

Ε-4= 1018,64

ΠΑΡΑΧ.ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ.5.00μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΡ.&ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΑΘ.ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ.5.00μ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΣΙΝΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181Δ΄ της 3/5/1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα:
Π.Δ. 14/2/1987 ΦΕΚ 133Δ΄ της 23/2/1987
Π.Δ. 28/8/1985 ΦΕΚ 414Δ΄ της 30/8/1985
Π.Δ. 25/4/1989 ΦΕΚ 293Δ΄ της 16/8/1989.

Αρτιότητα: Συνεκτικό τμήμα, τομέας Ι 400τ.μ. Αραιοδομημένο τμήμα τομέας ΙΙ 800τ.μ. (Απόφαση Νομάρχη Αργολίδας 775/19-2-88, ΦΕΚ 194 Δ΄/4-3-88) Μεγίστη κάλυψη: 70%.
Πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο το ελάχιστον: 12μ. (άρτια κατά παρέκκλιση είναι και τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την 3/5/1985 ημέρα που δημοσιεύθηκε το Π.Δ. 24/4/1985).
Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) κλιμακώνεται προοδευτικά ανάλογα με την επιφάνεια ως εξής: Για τα πρώτα 100 τ.μ. σε 1,60, για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0,80, για τα επόμενα 100 τ.μ. σε 0,60, για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,40 με τον περιορισμό η συνολική επιφάνεια των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 400 τ.μ.
Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια όρια τοποθετείται σε απόσταση τουλάχιστον 2,50μ.
Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40μ. Μέγιστο ύψος: 7,50μ. (+2,00μ. στέγη)

Αρχικό Εμβαδόν Οικοπέδου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-1)=3
Εμβαδόν Οικοπέδου μετά την παραχώρηση τμήματος Κοινότητα Ασίνης (1-2-3-4-5-17-16-15-14-13-12-11-10-1
Συνολικό Εμβαδόν Οικοπέδου που έχει παραχωρηθεί στ τους όμορους ιδιοκτήτες Βασιλικής συζ. Ευαγ. Τσ Σταυρούλας Αθαν. Χριστόπουλου 350,00 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

(Ν. 651/77)

Ο υπογράφων Δημήτριος Γ. Καρβουνιάρης, πολι υπεύθυνα ότι:
το οικόπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-16-15-14-13-12-1 3251,40 τ.μ., ιδιοκτησίας Βασιλικής συζ. Ευαγ. Τσάλο βρίσκεται εντός του οικισμού Ασίνης του Δήμου Ασίνης κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες

Ρυμοτομείται δε σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα σ Ν. 651/77.

1. (1-10-11-19-1)	Ε-1= 450,00τ.μ.
2. (19-11-12-18-3-2-19)	Ε-2= 631,16τ.μ.
3. (18-12-13-14-15-17-18)	Ε-3=1151,60τ.μ.
4. (17-15-16-5-4-17)	Ε-4= 1018,64τ.μ.

Δεν υπάγονται δε στις διατάξεις του οικιστικού νόμου 1337/ χρήμα, διότι δεν έχει ενταχθεί η περιοχή στο σχέδιο πόλεως.

Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.

Ο Δηλών

7-8-9-1)=3568,90 τ.μ.
τμήματος εμβαδού 317,50τ.μ. στην 12-11-10-1)=3251,40 τ.μ.
...ρισθεί στην Κοινότητα Ασίνης από ... Ευαγ. Τσάλα και Χρήστου & ... τ.μ.

ΑΝΙΚΟΥ
)

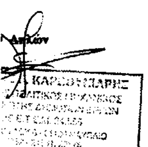
...ρης, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω

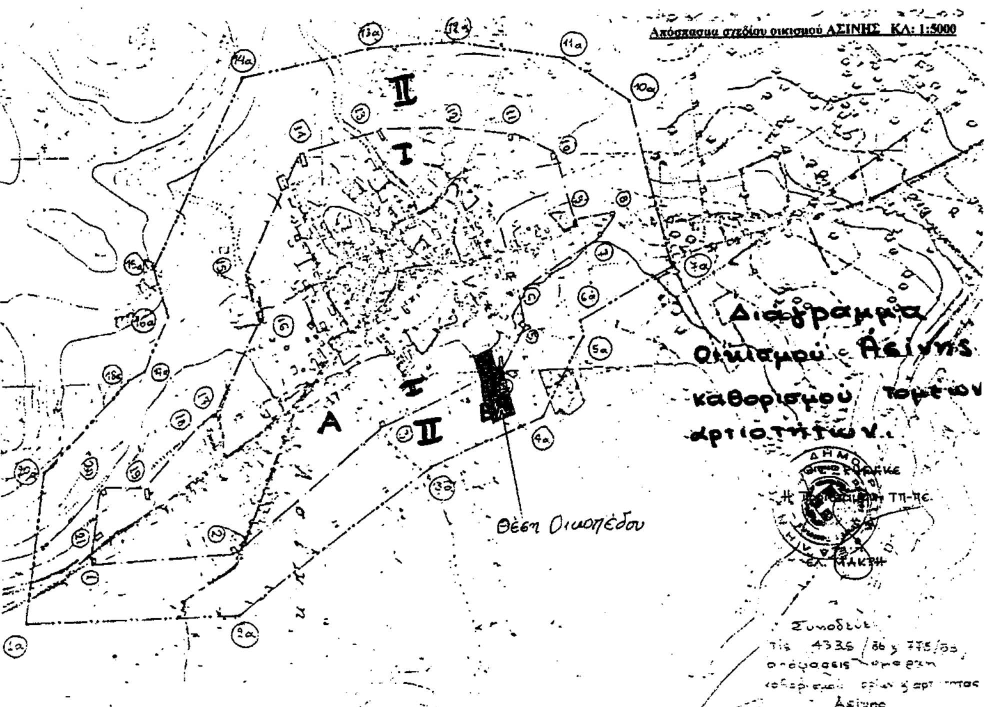
...4-13-12-11-10-1) που έχει εμβαδόν ...αγ. Τσάλα το οποίον ...ο Ασίνης Ναυπλίας, είναι κατά ...ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

...δομήσιμο σύμφωνα με το άρθρο 5 του

450,00τ.μ.
531,16τ.μ.
151,60τ.μ.
018,64τ.μ.

...όμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη ή ...πόλεως.





Ιδιοκτήτης	Βασιλική συζ. Ευαγ. Τσάλα	
Έργο		
Θέση	Ασίνη (θέση Παλιάμπελα) Δήμος Ασίνης (εντός οικισμού)	
Μελετητής	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ	
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T.1 ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ
Κλίμακα	1 : 500	
Ημερομηνία	Ιούνιος 2004	
υπογραφή		σφραγίδα
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ... ΚΑΡΒΟΥΝΙΑΡΗΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΑΘΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ο. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 62070

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 5124-6-04 αίτηση ... Πελάγους
Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 2390 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου
Ο Δ/ντής ΠΕΧΩ ΠΕΛΟΠ
Η Γ. Γ. Π. Π.
Αγγελική Αθανασίου

Αριθ. 4148 (4)

Ανάκληση μερική της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Φ311/1971/18.9.2002 Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας (ΦΕΚ 870/4.10.2002/τ.Δ΄) απόφαση.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1 Τις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 2882/ 2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Την Φ311/1971/18.9.2002 Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του κόμβου εξόδου Ζαράκων.

3. Το υπ' αριθμ. 8/2.3.2004 έγγραφο της ΔΕΚΕ Λαμίας με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Το γεγονός ότι η έκταση δεν χρειάζεται για το σκοπό για τον οποίο απαλλοτριώθηκε και η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί.

5. Το Π.Δ. 81/2002 (Α΄57) «Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το Φ.311/855/17.6.2004 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Ευβοίας με το οποίο εισηγείται την ανάκληση του θέματος, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Φ311/1971/18.9.2002 Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ευβοίας απόφαση, για την κατασκευή του κόμβου εξόδου Ζαράκων στο Ν. Ευβοίας ως προς τις ιδιοκτησίες με αρ. κτηματολογικού πίνακα: 887, 888Α (στο σύνολο τους) και 888Β(σε τμήμα της) έκτασης εμβαδού 130,34 m2, 17,50 m2 και 136,67 m2 αντίστοιχα, που βρίσκονται στην περιοχή του Δήμου Δυστίων στο Ν. Ευβοίας και φαίνονται με κλίμακα 1:500 στο από 26.2.2004, κτηματολογικό διάγραμμα και αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα της ΔΕΚΕ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας τα οποία έχει συντάξει ο Αιμίλιος Ριζογιάννης και έχει θεωρήσει ο Δ/ντης της ΔΕΚΕ Δημήτριος Πλέσσας στις 26.2.2004 γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Αυγούστου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΣ

Αριθ. 1912 (5)

Τροποποίηση επιτρεπόμενων χρήσεων στον τομέα Ι του ρυμοτομικού σχεδίου ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.

2) Τις διατάξεις του Άρθρου 4 του Ν. 2273/1994.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» και ειδικότερα τα Άρθρα 1,23.

5) Τις διατάξεις του Άρθρου 29 του Γ.Ο.Κ./1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του Άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 για τις αρμοδιότητες του αιρετού Νομάρχη.

6) Το Π.Δ. 30.9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 Δ΄ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Πλωμαρίου και καθορίστηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης σε αυτό.

7) Την αριθμό 3731/15.5.1991 ΦΕΚ 571 Δ της 11.6.1991 Νομαρχιακή Απόφαση με την οποία τροποποιήθηκαν οι παραπάνω όροι αρτιότητας και δόμησης.

8) Την από 1.9.2003 αίτηση των Μιχαήλ και Ευανθίας Τραγάκη προς το Δήμο Πλωμαρίου για τροποποίηση των επιτρεπόμενων χρήσεων στον τομέα Ι του ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου, ώστε να επιτρέπονται ξενοδοχειακά και τουριστικά καταλύματα.

9) Τις αριθμούς 218/2003 και 26/2004 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πλωμαρίου και τα σχετικά δικαιολογητικά του φακέλου που μας υποβλήθηκε σύμφωνα με τη νόμιμη διαδικασία.

10) Την αριθμό 867/20.5.2004 ΦΕΚ 572 Δ΄ Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου με την οποία ικανοποιήθηκε το αυτό αίτημα για τροποποίηση των επιτρεπομένων χρήσεων για τις δύο πρώτες (παράκτιες) σειρές των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται στην αρμοδιότητα του Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας και αντικαταστάθηκε η παράγραφος 1 του Άρθρου 3 του Π.Δ. 30.9/30.10.1991 ΦΕΚ 753 Δ΄.

11) Την από 21.6.2004 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

12) Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού μας όπως εκφράζεται με το Πρακτικό 4ο, θέμα 1ο της 14.7.2004, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των επιτρεπομένων χρήσεων στον τομέα Ι του ρυμοτομικού σχεδίου Πλωμαρίου ώστε να επιτρέπεται και στην περιοχή που βρίσκεται σε οικοδομικά τετράγωνα πέραν των δύο πρώτων παραλιακών σειρών, η χρήση μικρών ξενοδοχειακών - τουριστικών εγκαταστάσεων. Γι' αυτό τροποποιούμε την παράγραφο 1 του Άρθρου 3 του Π.Δ. 30.9/30.10.1991 όπως αυτή έχει αντικατασταθεί με την προαναφερθείσα Απόφαση 867/20.5.2004 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και μετά τη φράση «....χωρίς αύξηση της δυναμικότητας τους» προστίθεται η πρόταση: «Οι ίδιες χρήσεις επιτρέπονται και στα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα, πέραν των δύο πρώτων σειρών από την παραλία, και με τις ίδιες όπως παραπάνω προϋποθέσεις, αλλά με μέγιστη δυναμικότητα 30 κλινών.»

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη στον Κρατικό προϋπολογισμό ή τον προϋπολογισμό της Ν.Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην αρ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ./Φ.29/15564/284/9.2.2004 ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτου στην Παλαιά Πόλη Ρεθύμνου που έχει δημοσιευθεί στο 178/τ.Δ΄/2.3.2004 ΦΕΚ (θέμα 7ο), διορθώνεται στην παρ. 3 (α), από το εσφαλμένο «ΦΕΚ 233/τ.Δ΄/28.2.2001» στο ορθό «ΦΕΚ 233/τ.Δ΄/28.3.2001.»

(Από το Υπ. Πολιτισμού)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ